

ZMLUVA Č. 13/2020
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
/Nový hrob, Už vybudovaný hrob /

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Hnilec, ako prevádzkovateľ pohrebiska
Huta 77/6, 053 75 Hnilec
IČO: 00329142, zastúpená starostom obce
Ing. Otokárom Jeremiašom
(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Pavel Kolesár /vnuk zosnulých/
930 30 Rohovce 102

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dočasné užívanie na obecnom pohrebisku:
Pri kostole, Na úbočí, Na Delave.

Hrobové miesto na obecnom /verejnom/ pohrebisku, nachádzajúcom sa v kat. území obce HNILEC.

Porad. číslo	Meno a priezvisko zosnulého	Dátum narodenia	Dátum úmrtia	Hrobové miesto
-------------------------	--	----------------------------	-------------------------	---------------------------

1.	Paulína Kolesárová			608a
	Ondrej Kolesár			608b

III.

Účel a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať hrob na hrobovom mieste č. **608a a 608b.**
, na obecnom /verejnom pohrebisku/ :

Pri kostole 1 - 299

Na Úbočí 300 - 599

Delava 600 – 650

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov **povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.**

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilec č.01/2011 s účinnosťou od 31.10.2019 za užívanie hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) platiť prenajímateľovi **nájomné 6,64 € za jedno hrobové miesto na 10 rokov**, pokiaľ trvá tlecia doba hrobu.

2. Nájomca vyplatí sumu **13,28 €** / slovom: trinásť 28/100 € / za celé obdobie na účet Obce Hnilec IBAN: SK12 5600 0000 0034 3417 4001, VS 132020, do 15 dní od uzatvorenia zmluvy alebo do pokladne Obce Hnilec.

V. Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od :
31.10.2019 do 30.10.2029
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2007 Z.z. o pohrebníctve majú prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičia; ak je dedičov viac, tak ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
3. **Nájomca** hrobového miesta je **povinný sledovať dobu**, na ktorú má uzavretú túto nájomnú zmluvu a pred jej ukončením si nájom predĺžiť, ak má záujem o ďalší prenájom.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska **nájomnú zmluvu vypovie**, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, a to **najneskôr 6 mesiacov** od upozornenia.
2. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 1 bodu VI tejto zmluvy a nájomca je známy, **výpovedná lehota uplynie po 12 mesiacoch**, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. **Po zániku nájomnej zmluvy je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu**. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto povinnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ak neupravuje vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom táto zmluva inak, riadia sa Občianskym zákonníkom, zákonom 470/2007 Z.z. o pohrebníctve, VZN č.1/2011 a živnostenským zákonom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po ich vzájomnej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hnilec www.hnilec.eu.

V Hnilci, dňa 24.08.2020

.....podpísané.....
Prenajímateľ

.....podpísané.....
Nájomca