

ZMLUVA Č. 14/2020
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
/Nový hrob, Už vybudovaný hrob /

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Hnilec, ako prevádzkovateľ pohrebiska
Huta 77/6, 053 75 Hnilec
IČO: 00329142, zastúpená starostom obce
Ing. Otokárom Jeremiašom
(ďalej len prenajíateľ)

A

Nájomca: Janka Smoradová

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dočasné užívanie na obecnom pohrebisku:
Pri kostole, Na úbočí, Na Delave.

**Hrobové miesto na obecnom /verejnom/ pohrebisku, nachádzajúcom sa v kat. území obce
HNILEC.**

Porad. číslo	Meno a priezvisko zosnulého	Dátum narodenia	Dátum úmrtia	Hrobové miesto
1.	Mária Šmelková			218
2.	Michal Šmelko			219
3.	Milan Šmelko			137A
4.	Mária Šmelková			137B

III.

Účel a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať hrob na hrobovom mieste č. 137A, 137B, 218 a 219 na obecnom /verejnom pohrebisku/ :

Pri kostole 1 - 299
Na Úbočí 300 - 599
Delava 600 – 650

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov **povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.**

IV. Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilec č.01/2011 s účinnosťou od 24.08.2020 za užívanie hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) platiť prenajímateľovi **nájomné 6,64 € za jedno hrobové miesto na 10 rokov**, pokiaľ trvá tlecia doba hrobu.

2. Nájomca vyplatí sumu **26,56 €** / slovom: dvadsaťšesť 56/100 € / za celé obdobie na účet Obce Hnilec IBAN: SK12 5600 0000 0034 3417 4001, VS 14/2020, do 15 dní od uzatvorenia zmluvy alebo do pokladne Obce Hnilec.

V. Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od :
24.08.2020 do 23.08.2030.
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2007 Z.z o pohrebníctve majú prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičia; ak je dedičov viac, tak ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
3. **Nájomca** hrobového miesta je **povinný sledovať dobu**, na ktorú má uzavretú túto nájomnú zmluvu a pred jej ukončením si nájom predĺžiť, ak má záujem o ďalší prenájom.

VI. Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska **nájomnú zmluvu vypovie**, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, a to **najneskôr 6 mesiacov** od upozornenia.
2. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 1 bodu VI tejto zmluvy a nájomca je známy, **výpovedná lehota uplynie po 12 mesiacoch**, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. **Po zániku nájomnej zmluvy je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu.** Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto povinnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ.

VII. Záverečné ustanovenia

1. Ak neupravuje vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom táto zmluva inak, riadia sa Občianskym zákonníkom, zákonom 470/2007 Z.z. o pohrebníctve, VZN č.1/2011 a živnostenským zákonom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po ich vzájomnej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hnilec www.hnilec.eu.

V Hnilci, dňa 24.08.2020

.....podpísané.....
Prenajímateľ

.....podpísané.....
Nájomca