

ZMLUVA Č. 24/2020
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
/Nový hrob, Už vybudovaný hrob /

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Hnilec, ako prevádzkovateľ pohrebiska
Huta 77/6, 053 75 Hnilec
IČO: 00329142, zastúpená starostom obce
Ing. Otokárom Jeremiašom

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Ing. Juraj Regec

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dočasné užívanie na obecnom pohrebisku:
Pri kostole, Na úbočí, Na Delave.

Hrobové miesto na obecnom /verejnom/ pohrebisku, nachádzajúcom sa v kat. území obce HNILEC.

Porad. číslo	Meno a priezvisko zosnulého	Dátum narodenia	Dátum úmrtia	Hrobové miesto
1.	Karol Regec			636 A
2.	Helena Regecová			636 B
3.	Tomáš Regec			635

Účel a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať hrob na hrobovom mieste č. **636 A,B, 635** na obecnom /verejnom pohrebisku/ :

Pri kostole 1 - 299

Na Úbočí 300 - 599

Delava 600 – 650

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebnictve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov **povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.**

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilec č.01/2011 s účinnosťou od 01.01.2012 za užívanie hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) platiť prenajímateľovi **nájomné 6,64 € za jedno hrobové miesto na 10 rokov**, pokiaľ trvá tlecia doba hrobu.
2. Nájomca vyplatí sumu: 19,92 €/ slovom: Devätnásť 92/100 € / za celé obdobie na účet Obce Hnilec IBAN: **SK12 5600 0000 0034 3417 4001, VS 242020**, alebo v hotovosti do pokladne obce Hnilec do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od :
16.04.2019 do 15.04.2029
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2007 Z.z. o pohrebníctve majú prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičia; ak je dedičov viac, tak ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
3. **Nájomca** hrobového miesta je **povinný sledovať dobu**, na ktorú má uzavretú túto nájomnú zmluvu a pred jej ukončením si nájom predĺžiť, ak má záujem o ďalší prenájom.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska **nájomnú zmluvu vypovie**, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, a to **najneskôr 6 mesiacov** od upozornenia.
2. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 1 bodu VI tejto zmluvy a nájomca je známy, **výpovedná lehota uplynie po 12 mesiacoch**, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. **Po zániku nájomnej zmluvy je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu**. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto povinnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak neupravuje vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom táto zmluva inak, riadia sa Občianskym zákonníkom, zákonom 470/2007 Z.z. o pohrebníctve, VZN č.1/2011 a živnostenským zákonom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po ich vzájomnej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hnilec www.hnilec.eu.

V Hnilci, dňa 30.09.2020

.....podpísané.....
Prenajímateľ

.....podpísané.....
Nájomca