

**ZMLUVA Č. 31/2020**  
**O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU**  
***/Nový hrob, Už vybudovaný hrob /***

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Hnilec, ako prevádzkovateľ pohrebiska  
Huta 77/6, 053 75 Hnilec  
IČO: 00329142, zastúpená starostom obce  
Ing. Otokárom Jeremiašom

( ďalej len prenajíateľ )

a

**Nájomca:** Anežka Melišková

( ďalej len nájomca )

**II.**

**Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dočasné užívanie na obecnom pohrebisku:  
**Pri kostole, Na úbočí, Na Delave.**

**Hrobové miesto na obecnom /verejnom/ pohrebisku, nachádzajúcom sa v kat. území obce HNILEC.**

<b>Porad. číslo</b>	<b>Meno a priezvisko zosnulého</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Dátum úmrtia</b>	<b>Hrobové miesto</b>
1.	Anna Melišková			443

**Účel a podmienky užívania**

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať hrob na hrobovom mieste č. 443 na obecnom /verejnom pohrebisku/ :

**Pri kostole 1 - 299**

**Na Úbočí 300 - 599**

**Delava 600 – 650**

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov **povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.**

## IV.

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilec č.01/2011 s účinnosťou od 01.01.2012 za užívanie hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) platiť prenajímateľovi **nájomné 6,64 € za jedno hrobové miesto na 10 rokov**, pokiaľ trvá tlecia doba hrobu.
2. Nájomca vyplatí sumu: 6,64 €/ slovom: šesť 64 /100 € / za celé obdobie na účet Obce Hnilec IBAN: **SK12 5600 0000 0034 3417 4001, VS 312020**, alebo v hotovosti do pokladne obce Hnilec do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

## V.

### Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od :  
**01.01.2020 do 30.10.2030**
2. Pri úmrtí nájomcu podľa § 24 ods. 3 zákona č. 470/2007 Z.z. o pohrebníctve majú prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy dedičia; ak je dedičov viac, tak ten z dedičov, ktorý sa prihlási ako prvý.
3. **Nájomca** hrobového miesta je **povinný sledovať dobu**, na ktorú má uzavretú túto nájomnú zmluvu a pred jej ukončením si nájom predĺžiť, ak má záujem o ďalší prenájom.

## VI.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska **nájomnú zmluvu vypovie**, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, a to **najneskôr 6 mesiacov** od upozornenia.
2. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 1 bodu VI tejto zmluvy a nájomca je známy, **výpovedná lehota uplynie po 12 mesiacoch**, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. **Po zániku nájomnej zmluvy je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu**. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto povinnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak neupravuje vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom táto zmluva inak, riadia sa Občianskym zákonníkom, zákonom 470/2007 Z.z. o pohrebníctve, VZN č.1/2011 a živnostenským zákonom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po ich vzájomnej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hnilec [www.hnilec.eu](http://www.hnilec.eu).

V Hnilci, dňa 30.09.2020

.....popísané.....  
Prenajímateľ

.....podpísané.....  
Nájomca