

**ZMLUVA Č. 04/2021**  
**O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU**  
***/Nový hrob, Už vybudovaný hrob /***

**I.**

**Zmluvné strany**

**Prenajíateľ:** Obec Hnilec, ako prevádzkovateľ pohrebiska  
Huta 77/6, 053 75 Hnilec  
IČO: 00329142, zastúpená starostom obce  
Ing. Otokárom Jeremiašom

( ďalej len prenajíateľ )

a

**Nájomca:** Barbuščáková Františka  
  
052 01 Spišská Nová Ves

( ďalej len nájomca )

**II.**

**Predmet zmluvy**

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dočasné užívanie na obecnom pohrebisku:  
**Pri kostole Na úbočí, Na Delave.**

**Hrobové miesto na obecnom /verejnom/ pohrebisku, nachádzajúcom sa v kat. území obce HNILEC.**

<b>Porad. číslo</b>	<b>Meno a priezvisko zosnulého</b>	<b>Dátum narodenia</b>	<b>Dátum úmrtia</b>	<b>Hrobové miesto</b>
1.	Ján Podolinský Emília Podolinská	24.11.1910 10.08.1912	6.6.1983 23.04.1999	523

**Účel a podmienky užívania**

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať hrob na hrobovom mieste č. 523 na obecnom /verejnom pohrebisku/ :

**Pri kostole 1 - 299**  
**Na Úbočí 300 - 599**  
**Delava 600 – 650**

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov **povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.**

## IV.

### Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilec č.02/2020 s účinnosťou od 01.01.2021 za užívanie hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) platiť prenajímateľovi **nájomné 20,00 € za jedno hrobové miesto na 10 rokov**, pokiaľ trvá tlecia doba hrobu.
2. Nájomca vyplatí sumu: 20,00 €/ slovom: dvadsať € / za celé obdobie na účet Obce Hnilec IBAN: **SK12 5600 0000 0034 3417 4001, VS 042021** alebo v hotovosti do pokladne obce Hnilec do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

## V.

### Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od :  
**01.01.2021 do 31.12.2030**
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúci tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. **Nájomca hrobového miesta je povinný sledovať dobu**, na ktorú má uzavretú túto nájomnú zmluvu a pred jej ukončením si nájom predĺžiť, ak má záujem o ďalší prenájom.

## VI.

### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska **nájomnú zmluvu vypovie**, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, a to **najneskôr 6 mesiacov** od upozornenia.
2. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 1 bodu VI tejto zmluvy a nájomca je známy, **výpovedná lehota uplynie po 12 mesiacoch**, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. **Po zániku nájomnej zmluvy je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu**. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto povinnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ.

## VII.

### Záverečné ustanovenia

1. Ak neupravuje vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom táto zmluva inak, riadia sa Občianskym zákonníkom, zákonom č.131/2010 o pohrebníctve, VZN č.02/2020 a živnostenským zákonom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po ich vzájomnej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hnilec [www.hnilec.eu](http://www.hnilec.eu).

V Hnilci, dňa 12.04.2021

.....podpísané.....  
Prenajímateľ

..podpísané.....

Nájomca