

ZMLUVA Č. 07/2021
O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA NA POHREBISKU
/Nový hrob, Už vybudovaný hrob /

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: Obec Hnilec, ako prevádzkovateľ pohrebiska
Huta 77/6, 053 75 Hnilec
IČO: 00329142, zastúpená starostom obce
Ing. Otokárom Jeremiašom

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca: Krišanda Ján

052 01 Spišská Nová Ves

(ďalej len nájomca)

II.

Predmet zmluvy

Prenajíateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dočasné užívanie na obecnom pohrebisku:
Pri kostole, Na úbočí, Na Delave.

Hrobové miesto na obecnom /verejnom/ pohrebisku, nachádzajúcom sa v kat. území obce HNILEC.

Porad. číslo	Meno a priezvisko zosnulého	Dátum narodenia	Dátum úmrtia	Hrobové miesto
1.	Jozef Kalna			604a
2.	Zuzana Kalnová			604b

Účel a podmienky užívania

1. Nájomca je oprávnený dočasne užívať hrob na hrobovom mieste č. **604a.b**
na obecnom /verejnom pohrebisku/ :

Pri kostole 1 - 299

Na Úbočí 300 - 599

Delava 600 – 650

2. Nájomca počas trvania nájomného vzťahu je podľa § 24 ods. 5 zákona č. 470/2005 Z.z. o pohrebníctve a zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Z.z. o živnostenskom podnikaní, v znení neskorších predpisov **povinný na vlastné náklady zabezpečiť údržbu hrobového miesta a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebných na vedenie evidencie hrobových miest.**

IV.

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Hnilec č.02/2020 s účinnosťou od 01.01.2021 za užívanie hrobového miesta na pohrebisku (cintoríne) platiť prenajímateľovi **nájomné 20,00 € za jedno hrobové miesto na 10 rokov**, pokiaľ trvá tlecia doba hrobu.
2. Nájomca vyplatí sumu: 40,00 €/ slovom: štyridsať € / za celé obdobie na účet Obce Hnilec IBAN: **SK12 5600 0000 0034 3417 4001, VS 072021** alebo v hotovosti do pokladne obce Hnilec do 15 dní od uzatvorenia zmluvy.

V.

Doba prenájmu

1. Nájom hrobového miesta sa uzatvára na dobu 10-tich rokov od :
18.06.2021 do 17.06.2031
2. Pri úmrtí nájomcu hrobového miesta má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá, preukáže svoj status blízkej osoby k zomrelému nájomcovi rodným listom alebo čestným vyhlásením s úradne osvedčeným podpisom vyhlasujúc tento vzťah k zomrelému nájomcovi a ktorej prevádzkovateľ písomne ako prvej potvrdí využitie prednostného práva. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.
3. **Nájomca hrobového miesta je povinný sledovať dobu**, na ktorú má uzavretú túto nájomnú zmluvu a pred jej ukončením si nájom predĺžiť, ak má záujem o ďalší prenájom.

VI.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska **nájomnú zmluvu vypovie**, ak nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta, a to **najneskôr 6 mesiacov** od upozornenia.
2. Ak prevádzkovateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedenom v odseku 1 bodu VI tejto zmluvy a nájomca je známy, **výpovedná lehota uplynie po 12 mesiacoch**, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
3. **Po zániku nájomnej zmluvy je nájomca povinný odstrániť príslušenstvo hrobu**. Ak túto povinnosť nájomca nesplní napriek tomu, že bol na túto povinnosť upozornený, odstráni príslušenstvo hrobu na jeho náklady prevádzkovateľ.

VII.

Záverečné ustanovenia

1. Ak neupravuje vzťahy medzi nájomcom a prenajímateľom táto zmluva inak, riadia sa Občianskym zákonníkom, zákonom č.131/2010 o pohrebníctve, VZN č.02/2020 a živnostenským zákonom.
2. Túto zmluvu možno meniť alebo doplňovať len písomnými dodatkami, podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, po ich vzájomnej dohode.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží každá zmluvná strana.
4. Zmluva nadobúda účinnosť deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke obce Hnilec www.hnilec.eu.

V Hnilci, dňa 17.06.2021

.....podpísané.....
Prenajímateľ

.....podpísané.....

Nájomca